

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU
PODUZETNIČKA (GFT-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2019.) -
izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime daveznika		Adresa daveznika		Oznaka Naziv stavke	
IMMOBILIARE DEL SOLE D.O.O.		SPLIT, ROOSEVELTOVA 47		2018.god.	
018		98199414826		2019.god.	
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPISANI KAPITAL					
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)					
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)					
1. Izdaci za razvoj					
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava					
3. Goodwill					
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine					
5. Nematerijalna imovina u pripremi					
6. Ostala nematerijalna imovina					
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)					
1. Zemljište					
2. Građevinski objekti					
3. Postrojenja i oprema					
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina					
5. Biološka imovina					
6. Predumovi za materijalnu imovinu					
7. Materijalna imovina u pripremi					
8. Ostala materijalna imovina					
9. Ulaganje u nekretnine					
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)					
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe					
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe					
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe					
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom					
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom					
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom					
7. Ulaganja u vrijednosne papire					
8. Dani zajmovi, depoziti i slično					
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela					
10. Ostala dugotrajna finansijska imovina					
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)					
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe					
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom					
3. Potraživanja od kupaca					
4. Ostala potraživanja					
V. ODGOBNA POREZNA IMOVINA					
C) KRAJKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)					
I. ZALIH (AOP 039 do 045)					
1. Sirovine i materijal					
2. Proizvodnja u tijeku					
3. Gotovi proizvodi					
4. Trgovачka roba					
5. Predumovi za zalihe					
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji					
7. Biološka imovina					
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)					
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe					
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom					
3. Potraživanja od kupaca					
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika					
5. Potraživanja od države i drugih institucija					
6. Ostala potraživanja					
III. KRAJKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)					
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe					
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe					
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe					
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom					
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom					

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU
PODUZETNIŠTVA (GFI-PD)
10-Kalendarska godišnja poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2019.) -

Izraženo u kunama

Naziv /ime i prezime daveznika		IMMOBILIARE DEL. SOLE D.O.O.	
Adresa daveznika		SPLIT, ROOSEVELTOVA 47	
Oznaka		Naziv stavke	

6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društva povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	3.997
9.	Ostala financijska imovina	0	0
IV.	NOVAČ U BANCI I BLAGAJNI	5.126	0
D)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRADUNATI PRIHODI	0	0
E)	UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	7.891.262	8.036.743
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0
A)	KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	-244.656	-291.286
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000
II.	KAPITALNE REZERVE	0	0
III.	REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0	0
1.	Zakonske rezerve	0	0
2.	Rezerve za vlastite dionice	0	0
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0	0
4.	Statutarne rezerve	0	0
5.	Ostale rezerve	0	0
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0
V.	REZERVE IZ VRIJEDNOSTI (AOP 078 DO 080)	0	0
1.	Iz vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	0	0
2.	Učinkoviti dio zaštićene novčanih tokova	0	0
3.	Učinkoviti dio zaštićene neto ulaganja u inozemstvu	0	0
VI.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	-170.274	-264.655
1.	Zadržana dobit	0	0
2.	Preneseni gubitak	170.274	264.655
VII.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	-94.382	-46.631
1.	Dobit poslovne godine	0	0
2.	Gubitak poslovne godine	94.382	46.631
VIII.	MANJINSKI (NEKONTROLIRANUĆI) INTERES	0	0
B)	REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	0	0
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
2.	Rezerviranja za porezne obveze	0	0
3.	Rezerviranja za započete sudske sporove	0	0
4.	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0
5.	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0	0
6.	Druška rezerviranja	0	0
C)	DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	0	0
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
6.	Obveze za preduplative	0	0
7.	Obveze prema dobavljačima	0	0
8.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRAJNOKOČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.135.917	8.328.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
6.	Obveze za preduplative	0	0
7.	Obveze prema dobavljačima	0	0
8.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRAJNOKOČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.135.917	8.328.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
6.	Obveze za preduplative	0	0
7.	Obveze prema dobavljačima	0	0
8.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRAJNOKOČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.135.917	8.328.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
6.	Obveze za preduplative	0	0
7.	Obveze prema dobavljačima	0	0
8.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRAJNOKOČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.135.917	8.328.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
6.	Obveze za preduplative	0	0
7.	Obveze prema dobavljačima	0	0
8.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRAJNOKOČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.135.917	8.328.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
6.	Obveze za preduplative	0	0
7.	Obveze prema dobavljačima	0	0
8.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRAJNOKOČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.135.917	8.328.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
6.	Obveze za preduplative	0	0
7.	Obveze prema dobavljačima	0	0
8.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRAJNOKOČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.135.917	8.328.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
6.	Obveze za preduplative	0	0
7.	Obveze prema dobavljačima	0	0
8.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRAJNOKOČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.135.917	8.328.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
6.	Obveze za preduplative	0	0
7.	Obveze prema dobavljačima	0	0
8.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRAJNOKOČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.135.917	8.328.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
6.	Obveze za preduplative	0	0
7.	Obveze prema dobavljačima	0	0
8.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRAJNOKOČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.135.917	8.328.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
6.	Obveze za preduplative	0	0
7.	Obveze prema dobavljačima	0	0
8.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRAJNOKOČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.135.917	8.328.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
6.	Obveze za preduplative	0	0
7.	Obveze prema dobavljačima	0	0
8.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRAJNOKOČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.135.917	8.328.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
6.	Obveze za preduplative	0	0
7.	Obveze prema dobavljačima	0	0
8.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRAJNOKOČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.135.917	8.328.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
6.	Obveze za preduplative	0	0
7.	Obveze prema dobavljačima	0	0
8.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRAJNOKOČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.135.917	8.328.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
6.	Obveze za preduplative	0	0
7.	Obveze prema dobavljačima	0	0
8.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRAJNOKOČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.135.917	8.328.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
6.	Obveze za preduplative	0	0
7.	Obveze prema dobavljačima	0	0
8.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRAJNOKOČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.135.917	8.328.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
6.	Obveze za preduplative	0	0
7.	Obveze prema dobavljačima	0	0
8.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRAJNOKOČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	8.135.917	8.328.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.</			

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU
POSREDOVAČNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2019.) -
Izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		IMMOBILIARE DEL SOLE D.O.O.	
OIB		98199414826	
Adresa obveznika		SEMIT, ROSEVELTOVA 47	
Oznaka Naziv stavke		2018.god.	2019.god.
10.	Obveze prema zaposlenicima	0	0
11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	169	17.492
12.	Obveze s osnovne udjela u rezultatu	0	0
13.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0
14.	Ostale kratkoročne obveze	3.188	0
E)	ODGOBENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0	0
F)	UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	7.891.261	8.036.743
G)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0

BRUTO BILANCA

u periodu od 2.1.2019 do 31.12.2019

Ispis po Dat.Dok.

Opis	Prethodni saldo	Duguje	Potražuje	Saldo Ukupni saldo
1000- Ziro račun u platnom zavodu	5.125,90 D	232.730,26	237.856,38	5.126,12 P
1009- Ziro račun prijelazni konto	0,00 D	27.831,88	27.831,88	0,00 D
100 Novčani računi u bankama i štedionicama	5.125,90 D	260.562,14	265.688,26	5.126,12 P
1030- Devizni račun u domaćoj banci	0,00 D	181.823,35	181.823,35	0,00 D
1039- Prijelazni devizni račun	0,00 D	180.729,05	180.729,05	0,00 D
103 Devizni račun	0,00 D	362.552,40	362.552,40	0,00 D
10 Novac u banci i blagajni	5.125,90 D	623.114,54	628.240,66	5.126,12 P
1250- Potraživanja za predjmove za naručene usluge	8.033,63 D	-3.188,25	848,63	4.036,88 P
125 Potraživanja za predjmove za naručene usluge	8.033,63 D	-3.188,25	848,63	4.036,88 P
12 Potraživanja za predjmove za naručene usluge	8.033,63 D	-3.188,25	848,63	4.036,88 P
12 Potraživanja kratkoročna	8.033,63 D	-3.188,25	848,63	4.036,88 P
1400- Pretporez po ulaznim rač. i obračunima	0,01 P	11.090,58	11.090,58	0,00 D
1407- Pot. za razliku većeg pretp. od obveze u obrač. raz	16.562,19 D	11.090,58	24.468,77	3.184,00 D
1408- Pretporez koji još nije priznat	5,31 D	52,73	0,00	58,04 D
140 Porez na dodanu vrijednost	16.567,49 D	22.233,89	35.559,35	13.325,46 P
14 Potraživ. od države i sl. za poreze, prirez, carinu	16.567,49 D	22.233,89	35.559,35	13.325,46 P
1 Novac kratkotrajna imovina	29.727,02 D	642.160,18	664.648,64	22.488,46 P
2130- Obveze s osnovne kratk. fin. zajmova od društava	671.321,88 P	0,00	0,00	671.321,88 P
2134- Obveze za zajmve prema gradanima ili vlasnicim	2.678.430,98 P	0,00	210.891,93	2.889.322,91 P
213 Obveze s osnovne zajmova-kratkoročnih	3.349.752,86 P	0,00	210.891,93	3.560.644,79 P
21 Kratkoročne obveze s osnovne vrijednosnih pap	3.349.752,86 P	0,00	210.891,93	3.560.644,79 P
2200- Dobavljači zaliha	3.559.742,86 P	90.428,91	57.514,66	3.526.828,61 P
220 Obveze prema dobavljačima u zemlji	3.559.742,86 P	90.428,91	57.514,66	3.526.828,61 P
2222- Dobavljači fizičke osobe za isporučenu oso.	1.223.063,85 P	0,00	0,00	1.223.063,85 P
222 Dobavljači fizičke osobe	1.223.063,85 P	0,00	0,00	1.223.063,85 P
22 Kratkoročne obveze prema dobavljačima	4.782.806,71 P	90.428,91	57.514,66	32.914,25 D
2310- Obveze s temelje nabave u gotovu	3.188,25 P	3.188,25	0,00	3.188,25 D
231 Razne kratkoročne obveze	3.188,25 P	3.188,25	0,00	3.188,25 D
23 KRATKOROČNE OBVEZE PREMA ZAPOSLENIM	3.188,25 P	3.188,25	0,00	3.188,25 D
2460- Obveze za članarine HGK	169,47 P	299,65	516,22	216,57 P
246 Obveze za članarinu komor H.G.K.	169,47 P	299,65	516,22	216,57 P
2499- Ostale obveze za javna davanja	0,00 D	0,00	17.105,92	17.105,92 P
249 Ostale obveze javnih davanja	0,00 D	0,00	17.105,92	17.105,92 P
24 Kratkoročne obveze za poreze, doprin. i dr. prihl	169,47 P	299,65	17.622,14	17.322,49 P
2 Kratkoročne obveze i pasivni obračunski konti	8.135.917,29 P	93.916,81	286.028,73	192.111,92 P
4000- Osnovni materijali i sirovine	0,00 D	138,32	138,32	0,00 D
400 Izravni i opći troškovi sirovina i mat. za proizvo	0,00 D	138,32	138,32	0,00 D
4070- Električna energija	0,00 D	983,03	983,03	0,00 D
407 Potrošena energija u administraciji, upravi i pro	0,00 D	983,03	983,03	0,00 D
40 Materijalni troškovi	0,00 D	1.121,35	1.121,35	0,00 D
4100- Usluge HPT	0,00 D	745,00	745,00	0,00 D
410 Prijevozne usluge	0,00 D	745,00	745,00	0,00 D
4140- Zakupnine - najamnine nekretnina	0,00 D	5.960,00	5.960,00	0,00 D
414 Usluge zakupa-iznaga	0,00 D	5.960,00	5.960,00	0,00 D
4164- Knjigovodstvene usluge vođenja posl.knjiga	0,00 D	18.000,00	18.000,00	0,00 D

BRUTO BILANCA

u periodu od 2.1.2019 do 31.12.2019

Ispis po Dat.Dok.

Opis	Prethodni saldo	Duguje	Potražuje	Saldo Ukupni saldo
4166- Odvjetničke, bilježničke i advokatske usluge	0,00 D	19.830,00	19.830,00	0,00 D
416 Intelektualne i osobne usluge	0,00 D	37.830,00	37.830,00	0,00 D
4170- Gradska komunalna naknada	0,00 D	149.880,42	149.880,42	0,00 D
4177- Odvodnja i pročišć.opadnih i atmosferskih voda	0,00 D	17.105,92	17.105,92	0,00 D
417 Komunalne usluge	0,00 D	166.986,34	166.986,34	0,00 D
41 Ostali vanjski troškovi - usluga	0,00 D	211.521,34	211.521,34	0,00 D
4650- Nadoknada bankama i ZAP-u	0,00 D	1.658,90	1.658,90	0,00 D
465 Bankovne usluge i troškovi pl.prometa	0,00 D	1.658,90	1.658,90	0,00 D
4660- Članaftne komori HGK	0,00 D	504,00	504,00	0,00 D
466 Doprinosi, članaftne i dr.davanja	0,00 D	504,00	504,00	0,00 D
46 Ostali troškovi poslovanja (nematerijalni)	0,00 D	2.162,90	2.162,90	0,00 D
4741- Zatezne kamate na poreze, dopr. i sl.davanja	0,00 D	12,22	12,22	0,00 D
4743- Zatezne kamate po sudskoj presudi	0,00 D	256,11	256,11	0,00 D
474 Zatezne kamate	0,00 D	268,33	268,33	0,00 D
47 Ostali troškovi poslovanja iz redovite aktivnosti	0,00 D	268,33	268,33	0,00 D
4853- Negativne teč.razlike nastale na stanjima dev.rač.	0,00 D	848,90	848,90	0,00 D
485 Tečajne razlike iz odnosa s nepovezanim poduz.	0,00 D	848,90	848,90	0,00 D
48 Kamate, teč.razlike i sl.troškovi	0,00 D	848,90	848,90	0,00 D
4910- Rasporod troškova	0,00 D	215.922,82	215.922,82	0,00 D
491 Rasporod troš.za pokriće upr.admin.prodajnih i	0,00 D	215.922,82	215.922,82	0,00 D
49 Rasporod troškova	0,00 D	215.922,82	215.922,82	0,00 D
44	0,00 D	431.845,64	431.845,64	0,00 D
6000- Proizvodnja u tijeku	7.861.535,00 D	167.969,37	0,00	8.029.504,37 D
600 Proizvodnja u tijeku	7.861.535,00 D	167.969,37	0,00	8.029.504,37 D
6 Proizvodnja - troškovi konverzije	7.861.535,00 D	167.969,37	0,00	8.029.504,37 D
7120- Troškovi uprave, prodaje, admin. i dr.opći trošk.	0,00 D	47.953,45	47.953,45	0,00 D
712 Troškovi uprave, prodaje, admin. i dr.opći trošk	0,00 D	47.953,45	47.953,45	0,00 D
71 Nabavna vrijednost prodane robe	0,00 D	47.953,45	47.953,45	0,00 D
7720- Prihodi od redovnih i zateznih kamata	0,00 D	0,63	0,63	0,00 D
772 Prihodi od finansijskih dobitaka	0,00 D	0,63	0,63	0,00 D
77 Ostali poslovi prihodi	0,00 D	0,63	0,63	0,00 D
7800- Opis obveza prema dobavljačima	0,00 D	1.321,81	1.321,81	0,00 D
780 Prihodi od otpisa obveza i popusti	0,00 D	1.321,81	1.321,81	0,00 D
78 Izvanredni - neuobičajeni prihodi	0,00 D	1.321,81	1.321,81	0,00 D
7900- Razlika prihoda i rashoda iz redovnih aktivnosti	0,00 D	47.953,45	47.953,45	0,00 D
790 Razlika prihoda i rashoda iz redovnih aktivnosti	0,00 D	47.953,45	47.953,45	0,00 D
79 Razlika prihoda i rashoda finansijske godine	0,00 D	47.953,45	47.953,45	0,00 D
7 Gubitak prije oporezivanja	0,00 D	97.229,34	97.229,34	0,00 D
8010- Gubitak prije oporezivanja	0,00 D	46.631,01	46.631,01	0,00 D
801 Gubitak iz redovnog poslovanja prije oporeziva	0,00 D	46.631,01	46.631,01	0,00 D
8030- Porez na dobitak iz redovnog poslovanja	0,00 D	46.631,01	46.631,01	0,00 D
803 Porez na dobitak iz redovnog poslovanja	0,00 D	46.631,01	46.631,01	0,00 D
80 Dobitak ili gubitak iz redovnog poslovanja	0,00 D	93.262,02	93.262,02	0,00 D

BRUTO BILANCA

u periodu od 2.1.2019 do 31.12.2019

Ispis po Dat.Dok.

Ops	Prethodni saldo	Duguje	Potražuje	Saldo Ukupni saldo
8	Financijski rezultat poslovanja	0,00 D	93.262,02	93.262,02
9000-	Uprisani kapital vlasnika	20.000,00 P	0,00	0,00 D
900	Uprisani kapital koji je plaćen	20.000,00 P	0,00	0,00 D
90	Uprisani kapital	20.000,00 P	0,00	0,00 D
9410-	Preneseni gubitak	170.273,65 D	-94.381,62	94.381,62 D
941	Preneseni gubitak	170.273,65 D	-94.381,62	94.381,62 D
94	Zadržani dobitak ili preneseni gubitak	170.273,65 D	-94.381,62	94.381,62 D
9510-	Gubitak tekuce finacijske godine	94.381,62 D	47.750,61	47.750,61 P
951	Gubitak tekuce finacijske godine	94.381,62 D	47.750,61	47.750,61 P
95	Dobitak ili gubitak tekuce godine	94.381,62 D	47.750,61	47.750,61 P
9	Kapital i pričuve	244.655,27 D	-46.631,01	46.631,01 D
UKUPNO:		0,00 D	1.526.383,36	1.526.383,36
				0,00 D
				291.286,28 D

BILANCA

stanje na dan 31.12.2019.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 98199414826; IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o.

Dobveznik: 98199414826; IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o.				
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL				
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)				
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)				
001			0	0
002			0	0
003			0	0
004				
005				
006				
007				
008				
009				
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)				
010			0	0
011				
012				
013				
014				
015				
016				
017				
018				
019				
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)				
020			0	0
021				
022				
023				
024				
025				
026				
027				
028				
029				
030				
031			0	0
032				
033				
034				
035				
036				
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)				
037		7.891.262	8.036.743	
038		7.861.535	8.029.504	
039				
040		7.861.535	8.029.504	
041				
042				
043				
044				
V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA				
036				
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)				
031		0	0	
032				
033				
034				
035				
I. ZALIH (AOP 039 do 045)				
038		7.861.535	8.029.504	
039				
040		7.861.535	8.029.504	
041				
042				
043				
044				
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji				

BILANCA

stanje na dan 31.12.2019.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 98199414826; IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o.

Naziv pozicije		1	2	3	4	5
AOP oznaka		Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)		
7. Biološka imovina		045				
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)		046	24.601		3.242	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		047				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljujućim interesom		048				
3. Potraživanja od kupaca		049				
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		050				
5. Potraživanja od države i drugih institucija		051	16.567		3.242	
6. Ostala potraživanja		052	8.034		3.997	
III. KRATKOTRAJNA FINANCISKA IMOVINA (AOP 054 do 062)		053	0			
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		054				
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		055				
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		056				
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom		057				
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom		058				
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društva povezanim sudjeljujućim interesom		059				
7. Ulaganja u vrijednosne papire		060				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		061			3.997	
9. Ostala financijska imovina		062				
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI		063	5.126			
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI		064				
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)		065	7.891.262		8.036.743	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		066				
PASIVA						
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)		067	-244.656		-291.286	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		068	20.000		20.000	
II. KAPITALNE REZERVE		069				
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)		070	0		0	
1. Zakonske rezerve		071				
2. Rezerve za vlastite dionice		072				
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		073				
4. Statutarne rezerve		074				
5. Ostale rezerve		075				
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		076				
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)		077	0		0	
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju		078				
2. Učinkovit dio zaštiće novčanih tokova		079				
3. Učinkovit dio zaštiće neto ulaganja u inozemstvu		080				
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)		081	-170.274		-264.655	
1. Zadržana dobit		082				
2. Preneseni gubitak		083	170.274		264.655	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)		084	-94.382		-46.631	
1. Dobit poslovne godine		085				
2. Gubitak poslovne godine		086	94.382		46.631	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		087				
B) REZERVI RANJA (AOP 089 do 094)		088				
			0		0	

BILANCA

stanje na dan 31.12.2019.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 98199414826; IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o.

Naziv pozicije				
1				
AOP	Rbr.	Prethodna godina	Tekuća godina	
oznaka	bilješke	(neto)	(neto)	
2	3	4	5	
089				
090				
091				
092				
093				
094				
095		0	0	
096				
097				
098				
099				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107		8.135.917		8.328.029
108				
109				
110				
111		0		
112		3.349.753		3.560.645
113				
114				
115		4.782.807		4.749.892
116				
117				
118		169		17.492
119				
120				
121		3.188		
122				
123		7.891.261		8.036.743
124				
E) ODGOBENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA				
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)				
G) IZVANBILANČNI ZAPISI				



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL TROGIR

Stanje na dan: 20.10.2020. 23:36

Katastarska općina: 330680, SEGET

Broj ZK uložka: 4124

Verificirani ZK uložak

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13949/2019

Aktivne plombe: Z-14168/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta			
		Površina	čhv	jutro	Primjedba
1.	1301/2	PAŠNJAK	UKUPNO:		
					1727
					1727

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

1. Suvlasnički dio: 1803/3656

ZEC IVAN, OIB: 71847116734, PUT BRDAKA 11, DIVOJEVIĆI 21204 DUGOPOLJE

2.1 Zaprmičjeno 12.06.2015. broj Z-1561/15

PREDJILJEŽBA

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. lipnja 2015. g. potvrđenog kod javnog bilježnika u Trogiru, Zeljeni Biuk pod br. OV-2219/15, predbilježuje se pravo vlasništva za 1803/3656 dijela Zec Ivana, na ime:

IMMOBILIARE DEL SOLE D.O.O., OIB: 98199414826, SPLIT, ROOSEWELTOVA 47

1.2 Zaprmičjeno 25.10.2017. g. pod brojem Z-37631/2017

na 1 (2.1)

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, predlagatelj Accola d. o. o., Seget Donji, Hrvatskih žrtava 3, zastupano po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka & Krka odvjetničko društvo d. o. o. Split, Starčevićeva 13, radi zabilježbe spora na č. zem. 1301/2 Z. U. 4124 k. o. Seget na temelju rješenja o ovrsti na temelju vjerodostojne isprave Ovr-1255/17 od 20. 10. 2017. godine

1.3 Zaprmičjeno 16.04.2019. g. pod brojem Z-13965/2019

na 1 (1.2)

ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Na temelju prigovora Accola d. o. o., Seget Donji, Hrv. žrtava 3, zastupano po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka & Krka odvjetničko društvo d. o. o. Split, Starčevićeva 13 zabilježuje se prigovor protiv rješenja ovog suda Z-37631/17 od 31. siječnja 2019. godine.

1.5 Zaprmičjeno 16.04.2019. g. pod brojem Z-13949/2019

na 1 (2.1)

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj ACCOLA d. o. o., Seget Donji, Hrvatskih žrtava 3, OIB: 90431698927, 13, protiv predložnika: IMMOBILIARE DEL SOLE d. o. o., OIB: 98199414826, Split, Roosewellova 47, radi zabilježbe spora na čest. zem. 1301/2 u zk. ul. 4124 k. o. Seget, temeljem Sudske nagodbe zaključene kod Trgovačkog suda u Splitu dana 24. srpnja 2018. godine pod posl. br. Povrv-250/2018.

2. Suvlasnički dio: 1803/3656

ZEC ANKA, OIB: 46924133151

B	
Vlastovnica	
Rbr.	Sadržaj upisa
2.1	Zaprimljeno 12.06.2015. broj Z-1561/15 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. lipnja 2015. g. potvrđenog kod javnog bilježnika u Trojiru, Zejjeni Biuk pod br. OV-2219/15, predbilježuje se pravo vlasništva za 1803/3656 dijela Zec Anke, na ime: IMMOBILIARE DEL SOLE D.O.O., OIB: 98199414826, SPLIT, ROOSEWELTOVA 47
2.2	Zaprimljeno 25.10.2017. g. pod brojem Z-37631/2017 na 2 (2.1) ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, predlagatelj Accola d. o. o., Seget Donji, Hrvatskih žrtava 3, zastupano po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka & Krka odvjetničko društvo d. o. o. Split, Starčevićeva 13, radi zabilježbe spora na č. zem. 1301/2 Z. U. 4124 k. o. Seget na othovoditeljja Accola d. o. o., Seget Donji protiv ovješnika Immobiliare del sole d. o. o., Split. Zaprimljeno 16.04.2019. g. pod brojem Z-13965/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Na temelju prigovora Accola d. o. o., Seget Donji, Hrv. žrtava 3, zastupano po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka & Krka odvjetničko društvo d. o. o. Split, Starčevićeva 13 zabilježuje se prigovor protiv rješenja ovog suda Z-37631/17 od 31. siječnja 2019. godine. na 2 (2.2)
2.3	Zaprimljeno 16.04.2019. g. pod brojem Z-13949/2019 na 2 (2.1) ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 3, OIB:90431698927, 13, protiv predloženika: IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o., OIB:98199414826, Split, Rooseweltova 47, radi zabilježbe spora na čest.zem.1301/2 u z.k.ul. 4124 k.o. Seget, temeljem Sudske nagodbe zaključene kod Trgovackog suda u Splitu dana 24. srpnja 2018. godine pod posl. br. Povrv-250/2018.
5. Suvlasnički dio: 25/3656	ZEC IVAN, OIB: 71847116734, PUT BRDAKA 11, DIVOJEVIĆI 21204 DUGOPOLJE
6. Suvlasnički dio: 25/3656	ZEC ANKA, OIB: 46924133151, PUT DRAGULINA 62B, 21220 TROGIR
C	
Teretovnica	
Rbr.	Sadržaj upisa
Iznos	Primjedba
Teret nema!	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2020.